

UNA VENTA BIEN ACOMPAÑADA

Vende tu vivienda. Recupera tu tiempo.

Un equipo de aquí para defender su valor. Tecnología propia para llegar a más compradores. Y toda la gestión hasta la firma.



Tu vivienda, en buenas manos.

María y Gerard · Biventa Real Estate

LO QUE GANAS AL CONTAR CON UNA AGENCIA

Vender bien es más que publicar un anuncio.

Cada paso requiere tiempo y decisiones. Nos ocupamos del trabajo para que puedas avanzar con criterio y tranquilidad.

01 Defender el valor de tu vivienda

Estudiamos el mercado, la ubicación y el estado de tu inmueble para proponer un precio con argumentos y defenderlo ante el comprador.

02 Recuperar tiempo y tranquilidad

Respondemos consultas, filtramos a los interesados y organizamos las visitas. Tú sigues con tu día.

03 Negociar con alguien de tu lado

Te ayudamos a comparar ofertas, condiciones y plazos. Llevamos la negociación para que puedas decidir con información.

04 Llegar a la firma sin sorpresas

Revisamos la documentación, coordinamos los trámites y te acompañamos hasta la notaría.

EL VALOR AÑADIDO DE BIVENTA · VISIBILIDAD

Tu vivienda merece que la vean bien.

Nos hemos esforzado en crear una audiencia en redes sociales. Hoy la ponemos al servicio de nuestros clientes para dar más visibilidad a su vivienda.

+60.000

seguidores entre
nuestras cuentas

Fotografía cuidada, vídeos y textos
que ayudan a entender cómo es tu
vivienda y qué la hace especial.

Conoce nuestro contenido



¿Es momento de vender?



Vender una vivienda VPO

La comunidad que ya nos conoce puede ser el
primer punto de encuentro con tu próximo
comprador.

Más allá de un anuncio: una presentación pensada para despertar interés.

DIFUSIÓN CON UNA ESTRATEGIA

Tu vivienda, ante el comprador adecuado.

Combinamos varios canales para que tu inmueble llegue a personas que buscan algo como lo tuyo.

01 Portales inmobiliarios prioritarios

Publicamos tu inmueble con posicionamiento prioritario para que destaque entre los anuncios de su zona.

02 Publicidad de pago incluida

Usamos IA para ayudar a elegir el público, el canal y el momento de mostrar tu vivienda. Ajustamos la difusión según la respuesta.

03 También en Google y ChatGPT

Preparamos la web y la información de tu inmueble para facilitar que lo encuentren en buscadores y asistentes de inteligencia artificial.

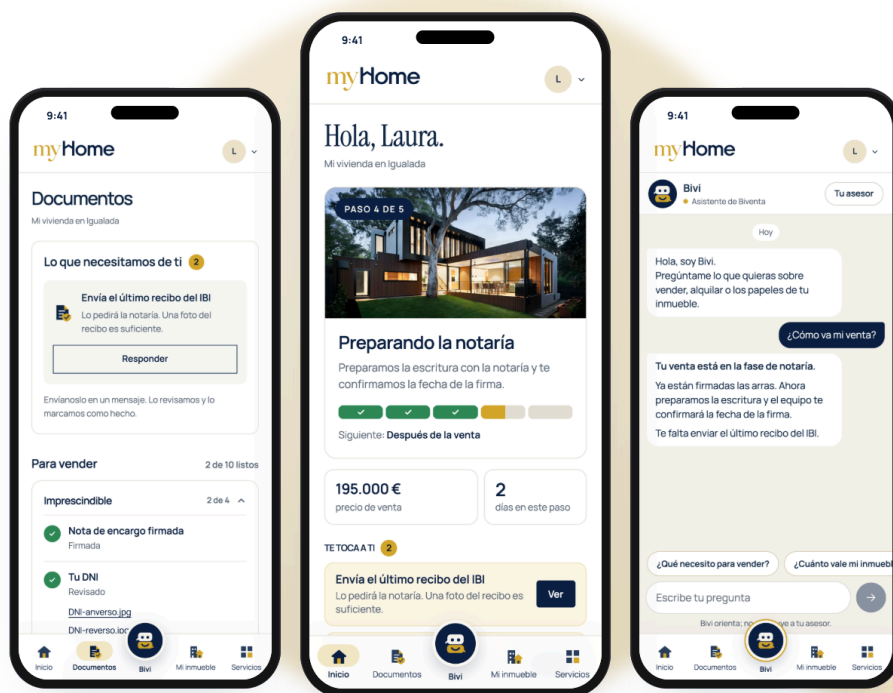
04 Nuestra red de clientes y contactos

Presentamos tu vivienda a nuestra red y enviamos campañas por email a compradores que buscan una propiedad como la tuya.

myHome **Beta**

Toda tu venta, en la palma de tu mano.

Sin llamar para preguntar cómo va ni buscar papeles en el correo. Cada visita, cada oferta y cada documento de tu venta aparecen en tu móvil, y desde ahí respondes, firmas y preguntas. Estés donde estés, a la hora que quieras.



Capturas reales de myHome con datos de demostración.

Sabes cómo va, sin llamar

Ves en qué paso está tu venta, cada visita y lo que opinan los compradores.

Firmas sin desplazarte

Sabes qué papeles faltan antes de que los pida la notaría. Los subes con una foto y firmas desde el sofá.

Respondes a una oferta en un minuto

La ves con sus condiciones y contestas desde el móvil. Tu respuesta llega al equipo al momento.

Una respuesta, también el domingo

Bivi te contesta a cualquier hora. Y si prefieres a una persona, tu asesor está a un WhatsApp.

EL VALOR AÑADIDO DE BIVENTA · TECNOLOGÍA PROPIA

Cada consulta es una oportunidad.



Bivi 24/7

Responde preguntas y recoge el interés de los compradores incluso cuando la oficina está cerrada.

POR EJEMPLO

Un domingo por la noche alguien pregunta por tu vivienda. Bivi ofrece una primera respuesta y facilita el contacto con nuestro equipo.

Si busca lo tuyo, le avisamos.

Nuestra tecnología propia y la IA comparan tu inmueble con la zona, el presupuesto y las necesidades de cada comprador. Es lo que llamamos cruces inteligentes.

Visitas con personas que encajan.

Antes de organizar una visita, hablamos con los interesados y comprobamos qué buscan y su capacidad de compra. Así evitamos hacerte perder el tiempo.

UN PLAN CLARO DE PRINCIPIO A FIN

De la primera conversación a la firma.

01 Escuchamos y valoramos

Conocemos tu vivienda, tus objetivos y tus plazos. Te explicamos su valor y la estrategia de salida.

02 Preparamos la venta

Acordamos el plan, revisamos la documentación y preparamos las fotografías, los vídeos y los anuncios.

03 Damos visibilidad y atendemos

Activamos la difusión, respondemos consultas, buscamos coincidencias y organizamos las visitas.

04 Negociamos contigo

Revisamos las ofertas, sus condiciones y los tiempos. Te acompañamos en cada decisión.

05 Coordinamos hasta notaría

Preparamos los siguientes pasos y coordinamos los trámites para llegar a la firma.

Certificado energético gratis.

Al encargarnos la venta de tu vivienda, incluimos el CEE sin coste adicional.

MARÍA + GERARD

De aquí. De tu lado.

Más de 12 años en el sector y toda la vida en l'Anoia. Somos el equipo que conocerá tu vivienda y te acompañará hasta la firma.



API · AICAT 8933

Agencia inmobiliaria acreditada.
Nos encontrarás en Vilanova del Camí.

“Conocen perfectamente el mercado y la tasación fue realista desde el principio.”

Berta Segovia · Venta · Reseña en Google

TU SIGUIENTE PASO

Hablemos de tu vivienda.

Empieza con una valoración gratuita y sin compromiso. Cuéntanos qué vendes y te explicamos cómo podemos ayudarte.

Qué veremos contigo

- 01 El valor de tu inmueble y cómo salir al mercado.
- 02 El plan de venta y los servicios que incluye.
- 03 Los honorarios y las condiciones, antes de empezar.

616 660 281

info@biventa.es

biventa.es/vender

C/ Migdia, 61 · Vilanova del Camí

Pisos, casas, locales y terrenos.



Escanea y cuéntanos
qué quieres vender.