

DOSSIER PARA PROPIETARIOS

Tu alquiler, bien gestionado.

Comercialización y gestión activa del alquiler en l'Anoia y alrededores.

Elige hasta dónde quieres delegar.

Podemos encontrar al inquilino y formalizar el alquiler, o gestionar contigo toda la relación.



01 Preparamos la oferta

Vivienda, objetivos, documentación e inventario.

02 Comprobamos la normativa

Régimen vigente del municipio y del contrato.

03 Encontramos inquilino

Difusión, visitas, perfil y solvencia.

04 Formalizamos con orden

Contrato, anexos, seguro y depósito de la fianza.

05 Gestionamos activamente

Cobros, incidencias, actualizaciones, vencimientos y cierre.

Antes de publicar, resolvemos la base.



01 Oferta y renta

Analizamos el inmueble y el régimen aplicable.

02 Documentación

Cédula, certificado energético, inventario y anexos.

03 Presentación

Fotografías, anuncio y condiciones claras.

04 Candidaturas

Identidad, ingresos, estabilidad y solvencia.

05 Protección

Coordinamos el seguro de impago, sujeto a aprobación.

Seleccionar bien empieza por comparar con criterio.

Atendemos solicitudes, organizamos visitas y contrastamos candidaturas con autorización, criterios objetivos y respeto a la protección de datos.

Difusión ordenada

Publicación, contactos y visitas coordinadas.

Perfil acreditado

Documentación e ingresos comprobados.

Decisión explicada

Fortalezas y aspectos a revisar de cada candidatura.

Firmar es el inicio de una buena gestión.

Todo el alquiler, bajo control.

contrato, fianza, cobros y seguimiento

Ordenamos las obligaciones desde la entrega de llaves hasta el cierre.



Gestión activa durante el alquiler

Seguimos cobros e impagos, incidencias, comunicación, vencimientos, preavisos y actualización anual de la renta según el contrato y el índice aplicable.

La contratación del seguro está sujeta a aceptación. Las revisiones jurídicas o técnicas especializadas se coordinan con el profesional correspondiente.

Tu propiedad sigue siendo tuya. La gestión no tiene por qué ocuparte cada día.

COMERCIALIZACIÓN · GESTIÓN · CIERRE

Biventa
REAL ESTATE

**Cuéntanos qué
quieres delegar.**

Te explicaremos qué modalidad encaja con tu vivienda.

616 660 281

biventa.es/propietarios

C/ Migdia, 61 · Vilanova del Camí



12 años de experiencia
API · AICAT 8933

