

DOSSIER PARA INVERSORES

Invertir con criterio.

Estrategia, análisis y acompañamiento para invertir en vivienda en l'Anoia y otras zonas.

Antes del inmueble, definimos la estrategia.

Ordenamos tus objetivos y recursos para saber qué operación tiene sentido buscar.



01 **Objetivo y horizonte**

Ingresos, revalorización o una operación de reforma.

02 **Presupuesto real**

Capital, financiación y margen para imprevistos.

03 **Zona y demanda**

Entorno, perfil de usuario y facilidad de salida.

04 **Nivel de implicación**

Tiempo, gestión y decisiones que quieres asumir.

05 **Estrategia de salida**

Alquilar, gestionar, reformar o vender.

Leemos la operación completa.



01 **Compra e impuestos**

Precio, gastos de adquisición y capital necesario.

02 **Reforma y puesta a punto**

Trabajos, plazos y margen para imprevistos.

03 **Gastos recurrentes**

Comunidad, IBI, mantenimiento, seguros y gestión.

04 **Ingresos estimados**

Rentas posibles según demanda, estado y estrategia.

05 **Escenarios de salida**

Alquiler, gestión, reforma, venta o cambio de plan.

Tecnología para comparar. Criterio para decidir.

Usamos herramientas digitales e IA para ordenar datos y contrastar escenarios. Las estimaciones dependen de los supuestos y no garantizan resultados.

Escenarios comparables

Contrastamos alternativas con los mismos criterios.

Supuestos visibles

Dejamos claro qué cambia cada estimación.

Riesgos a revisar

Identificamos lo que debe comprobarse antes de avanzar.

Encontrar una oportunidad es solo el principio.

De la compra a la activación.

residencial, habitaciones y compra-reforma-venta

Buscamos, analizamos y negociamos pensando desde el inicio en la salida de la operación.



Cada estrategia exige comprobaciones distintas

Coordinamos compra, preparación, alquiler, gestión o venta según el objetivo acordado.

El alquiler vacacional se estudia solo cuando normativa, uso urbanístico y licencias lo permiten. Ninguna rentabilidad está garantizada.

“Una inversión empieza antes de encontrar el inmueble: empieza por saber qué quieres conseguir.”

ESTRATEGIA · ANÁLISIS · ACOMPAÑAMIENTO

Biventa
REAL ESTATE

Hablemos de tu
próxima operación.

Cuéntanos qué quieres conseguir.

616 660 281

biventa.es/inversores

C/ Migdia, 61 · Vilanova del Camí



12 años de experiencia
API · AICAT 8933

